הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דפדיס 54, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6627 /154 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0804-054 הגשה מקוונת: 17095
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בתכסית- תכסית מותרת 20% מבוקש הקלה בתכסית של 0.45%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת בנימין 115, מטלון 40, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 8988 /1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-115 הגשה מקוונת: 19352
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38
2. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38
3. תוספת שטח בגין הרחבת יח"ד קיימות לפי תמ"א 38
4. ניוד זכויות בין הקומות
5. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
6. ביטול נסיגות בקומת הגג החלקית- לפי ג1
7. בניה בתכסית של עד 85% משטח המגרש
8. קומת קרקע גבוהה מ 4.5 מ' לפי הבנוי בבניין הקיים לשימור מרקמי
9. הקמת מעלליות מבטון
10. הקטנת קו הבנין הקדמי מ- 2 מ' ל- 0 מ' על פי הקו בו בנויים רוב המבנים ברחוב
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן יהודה 93 תל אביב** גוש: 6968 חלקה: 103 תיק רישוי: 0-68930.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שינוי שימוש עבור אכסניה (28 מיטות) בחלק העורפי של קומת קרקע מסחרית מערבת בבניין מעורב שמרושים בשטח של כ- 124 מ"ר.
(השטח הקדמי מהווה חלק בלתי נפרד מ"אכסניה" אך אינו מהווה שימוש חורג, ראו שינוי שימוש). מבקש היתר עד ליום 31.12.2033. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף הישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת הממיל המצוינת מטה, את התנגדותו המנמוקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044. בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רמב"ם 22, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6918 /58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0015-022 הגשה מקוונת: 18711
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 270 מ' במקום 300 מ' המותרים.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 162.5 % המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 60% במקום 40% המותרים על פי תכנית.
4. הועברת שטחים בין קומות.
5. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 162.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
6. פרסום חריגה בקו בנין אחורי עפ"י תכנית השימור.
7. בניית מרפסת מעל מרפסת קיימת עד לקו אפס קידמי של המבנה.
8. הגבהתת גובה פנימי של חלק מדירת גג קדמי.
9. פרסום רוחב מדרגות מצומצם, גובה מעקה ומרווחים בין חלקים, גובה ספי חלונות, מעקות ומרפסות.
10. פרסום השלמת קומות ביניים קיימת.
11. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 162.5 % המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת קומה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לקומה בת מתבצעת התוספת: מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 8, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 104.88, כיוון התוספת: צלד, תוספת אחרת: תוספת חדר מכונות תת קרקעי בחצר אחורית צמוד לבריכה בגודל 6.80 מ"ר, שימוש המקום כיום: לא בהיתר 8 מ"ר במרתף אינם בהיתר, בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 4.22, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 29.11, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2004, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 8.87, בריכה: קומה: קרקע, מיקום: בחצר, נפח (מ"ק): 33.15 , גרדל: 8.50/3.00 נפח חפירה (מ"ק): 45.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 28392 שם המבקש/ים: אייל שבתב, טל דגון שבתב כתובת הנכס: **אופיר 10 א** גוש: 6627 חלקה: 205 מגרש: הואיל ומומבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: קלו איריס, קלו נטע, קלו רחל, הירש רחל. ואשר הנ"ה חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הלוטוס 1א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7116/4, 7116/5, 7116/6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: הגשה מקוונת: 23757
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 5 במקום 4.2375 המותר על פי תכנית
2. אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזיתו, כנדרש על פי תכנית 2660.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 2 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקידמית
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.15 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקידמית.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.00 מ' במקום 2.5 מ' בחזית צדדית
6. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
7. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשירי ציון 10, מבקיעים 1, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6984 /101 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3620-010 הגשה מקוונת: 26789
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הקדמית /צדדית.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. בליטת מדרגות מעבר לקו בניין.
4. הקלה שינוי מיקום מדרגות מנספח ביניוי.
5. הקלה של בניה שלא ברצף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלדד הדני 1, בנימין מטודלה 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6637 /471 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0830-001 הגשה מקוונת: 26450
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 4.65 קומות במקום 3.65 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 50 מ"ר עבור 2 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ'.
5. הוצבת גובה קומת קרקע בהתאם לגובה קומה טיפוסית.
6. הוצבת גובה קומת מרתף מ-4 מ' המותרים ל 5.90 מ' בתחום בור החניה החצי אוטומטית.
7. הועברת זכויות מקומה לקומה.
8. תוספת 3 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 3 יחידות דיור המותרות לפי תכנית, ובניית מבנה בן 6 יחידות דיור סך הכל, בהתאם למדיניות העירונית לתמ"א 38.
9. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38 תיקון ג א'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיים ואלישע 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6904 /179 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0359-006 הגשה מקוונת: 23722
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 8 יח"ד
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ 3 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בלבד.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מזרח.
6. הקמת מעלית חיצונית במרווח צידי מערבי, הקטנת קו בנין מ3 מ' עפ"י 1.70מ'.
7. ניוד שטח עיקרי לאחר בניית ממ"דים אל קומת הגג הגדלה מ50% ל65%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת בודפסט 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636 /138 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0826-014 הגשה מקוונת: 27581
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 40 % המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
5. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של כ-50 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של צמיתות.
6. הועברת 5 % מקומה א לקומה קרקע.
7. הקמת בריכות שחיה עבור יחידות הדיור במגרש במרווח קדמי צדדי ואחורי בקו 0.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זרובבל 10, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6916 /81 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0115-010 הגשה מקוונת: 21726
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7.5 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 8 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 20 יחידות דיור סך הכל.
3. בניית בריכה פרטית על הגג.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שילר שלמה 3, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6985 /89 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3653-003 הגשה מקוונת: 30650
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה בקומה 1 בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
2. הקלה מטיפוס בניין - ההרחבה המבוקשת אינה תואמת את ההרחבה הקיימת באגף הסמוך וכן מבוקשת הרחבת הגזוזטרה לחזית הרחוב.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית (לא חורג מקו הבניין הקדמי).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0731646
שם התכנית: תא/4944 - מזא"ה 59 - גרסת התכנית: הוראות - 25 תשרי ט - 22
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0731646.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה הראשונה: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי /תא/ ח, שינוי מ, שינוי תא/ 2650, ב, שינוי תא/ 44, שינוי תא/ ע. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: **מזא"ה 59. מצפון**: חלקה 3 גוש 7103 (אולפינט 8) מזרח: חלקה 66 גוש 6941 (מזא"ה 61) מדרום: רחוב מזא"ה ממערב: חלקה 64 גוש 6941 (מזא"ה 57) קואורדינטה 179361 :X קואורדינטה 663668 :Y גושים וחלקות: לא מוסדר: גוש: 6941 חלקות במלואן: 65. מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ המבנה שברחוב מזא"ה 59, ע"י הקמת קומה נוספת מניוד זכויות בלתי מנוצלות בתת הקרקע. עיקרי הוראות התכנית: 1. התרת קומה נוספת מעבר למותר עפ"י תכניות תקפות, סה"כ 5 קומות- כולל קומת גג חלקית. 2. ניוד שטחים עיקריים הנובעים מתמריצי תכנית השימור מתת הקרקע אל מעל הקרקע. 3. ניוד זכויות בניה בין הקומות השונות במבנה. 4. תוספת צפיפות כך שיותר סה"כ 20 יח"ד. 5. התרת הקמת מתקן חניה אוטומטי. 6. קביעת הוראות ביני ועיצוב לבניין, כולל עבור מרתפים. 7. קביעת הוראות ותנאים לשימור המבנה. 8. קביעת קווי בניין התואמים עפ"י הבניין הקיים. 9. תוספת שטחי שירות תת קרקעים במרתף -1 כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מיהל התכנון בכתובת
https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מיהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הועדה. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לנקבות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
ערן ניצן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

הודעה בעניייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אליהו מפארה 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6637 /443 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0837-010 הגשה מקוונת: 27468
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צידי ואחורי במרחק 1.00 מ' מגבול המגרש במקום 2.00 מ' הקבוע בתכנית.
3. ניוד שטחים עיקריים מקומת קרקע לקומה א'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה